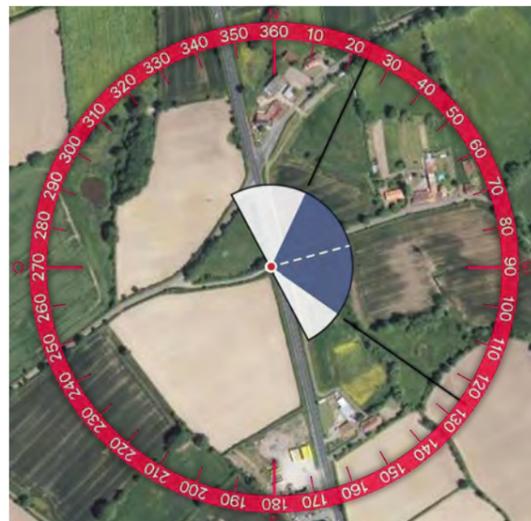
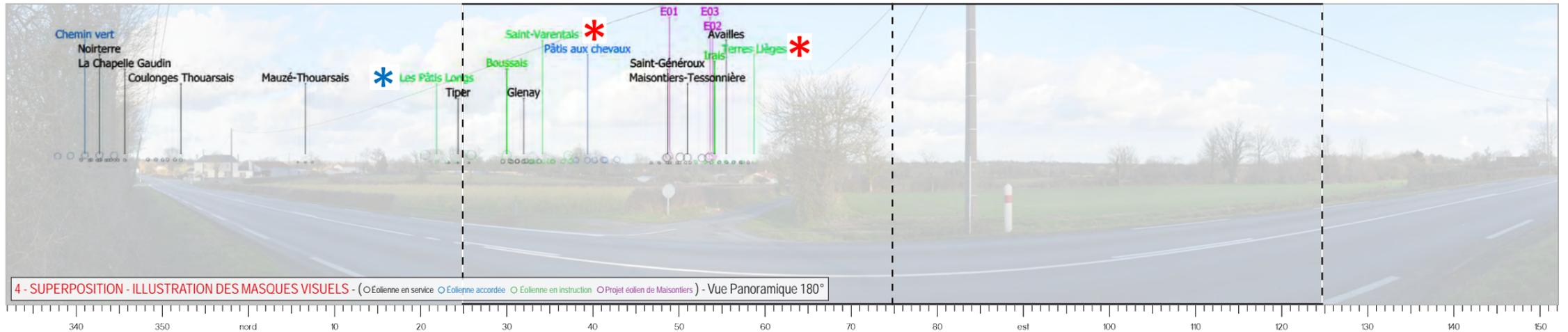
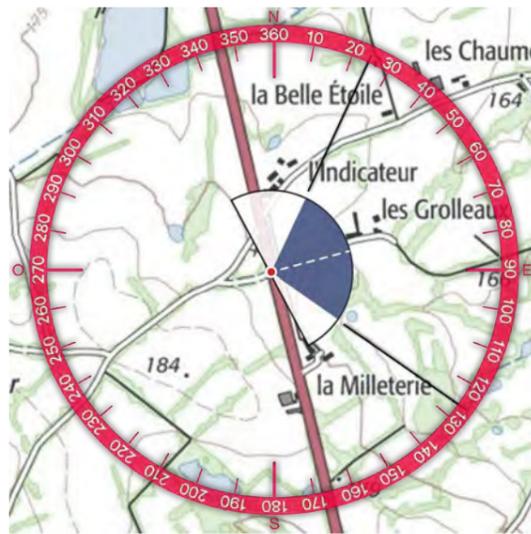
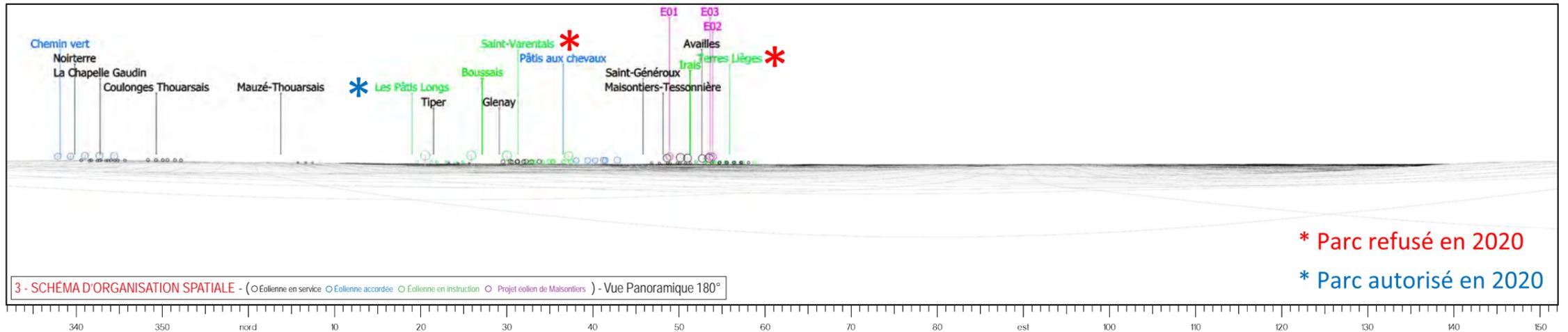


Informations photographie

Identifiant : 26
 Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 447461, 6633680, 178
 Date et heure de prise de vue : 22/01/2019 17:11
 Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm
 Appareil Photo Numérique : NIKON D5000
 Assemblage panoramique : Cylindrique
 Hauteur de prise de vue : 1,6 m





ESPACE RELIURE ESPACE RELIURE ESPACE RELIURE ESPACE RELIURE ESPACE RELIURE

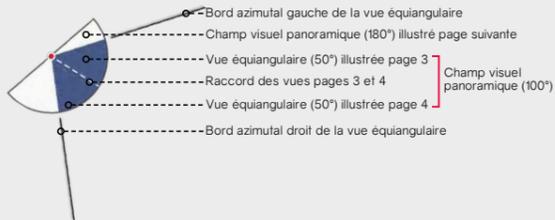
TYPLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER	ÉLÉMENT CONCERNÉ	ANALYSE PAYSAGÈRE	TYPLOGIE DE L'IMPACT PAYSAGER	ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER					
Effet cumulé avec un autre parc éolien	Maisontiers-Tessonnière	Le parc de Maisontiers-Tessonnière prend place en arrière-plan, fréquemment masqué par des éléments (notamment végétation) plus proches. Le projet s'inscrit sur la même portion d'horizon, en densification du parc existant. La hauteur apparente des éoliennes projetées est supérieure à celle des éoliennes existantes et les deux entités forment un ensemble relativement confus.	Densification du motif éolien Modification de la lisibilité du parc existant	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort
Perception depuis les axes de communication	RN149	Depuis la RN149, les fenêtres visuelles sont peu fréquentes et pour l'automobiliste, en déplacement rapide, l'introduction du projet modifie peu le paysage traversé.	Renforcement du motif éolien	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort

Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3
 Dimension mat | rotor | hauteur totale : 112m | 136m | 180m
 Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur
 Éolienne la plus proche : E03 (3,47km)
 Éolienne la plus éloignée : E01 (4,07km)

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé (PC accordé)
- Projet éolien en instruction (avis AE)
- Projet éolien de Maisontiers

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | 5,0°-180° (angle maximal)

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.2

Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)

Pour se représenter les angles...

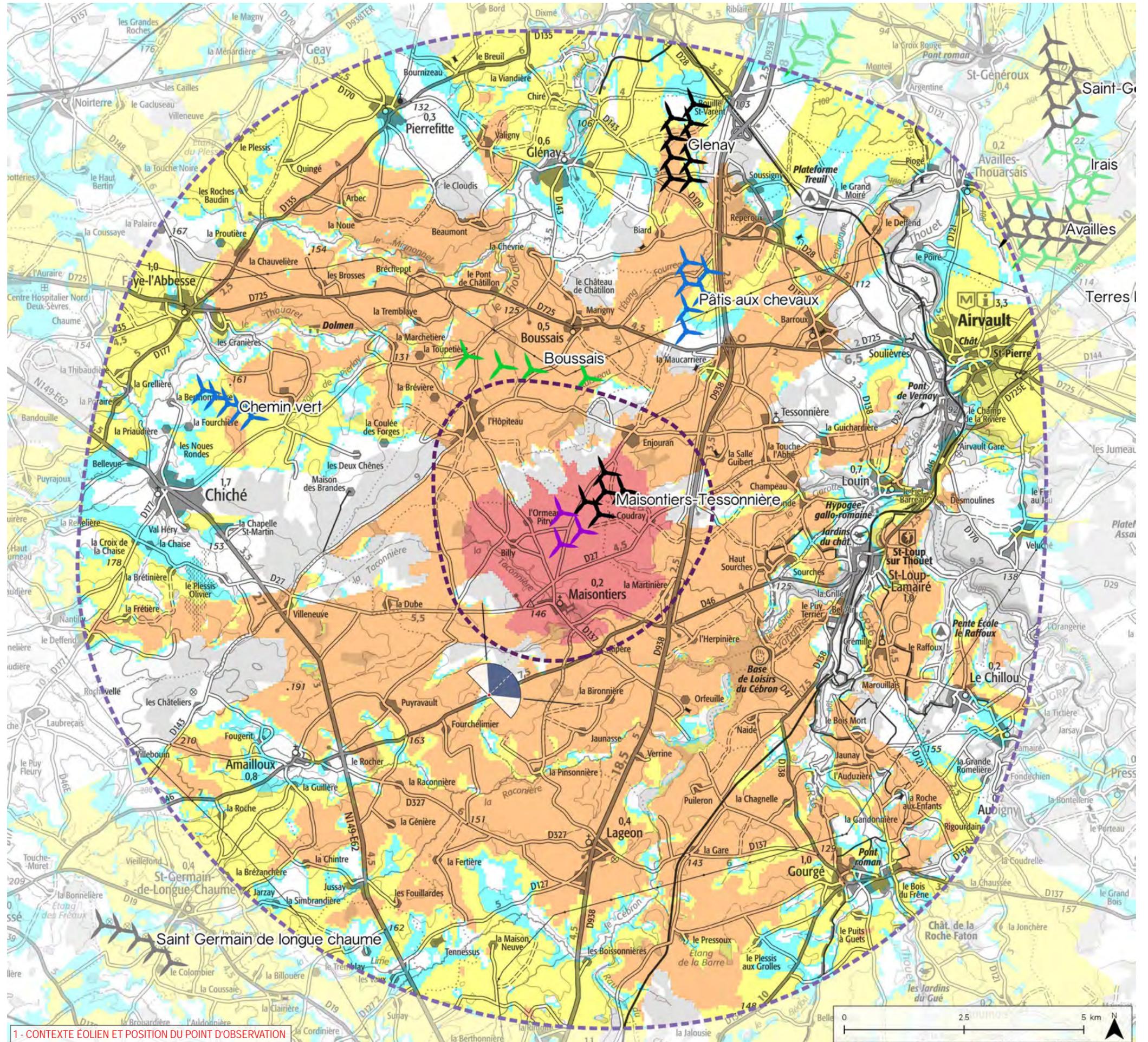
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil

1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil

5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate



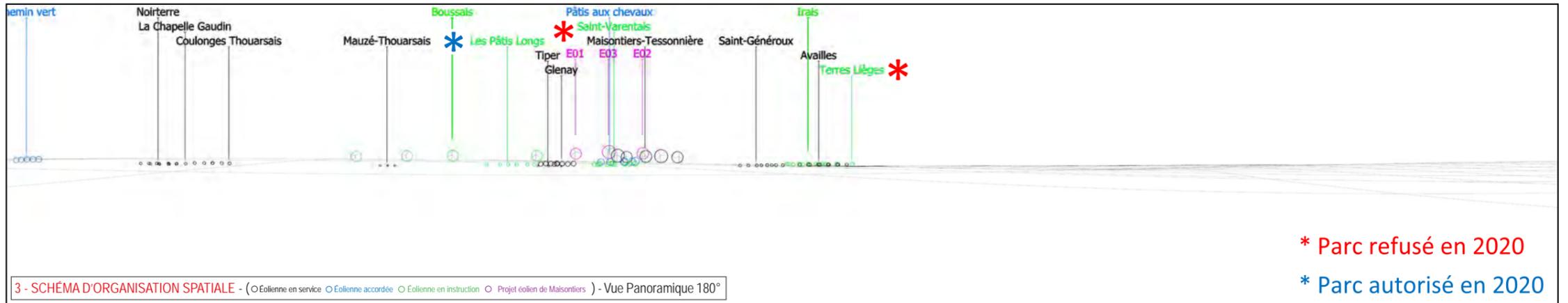
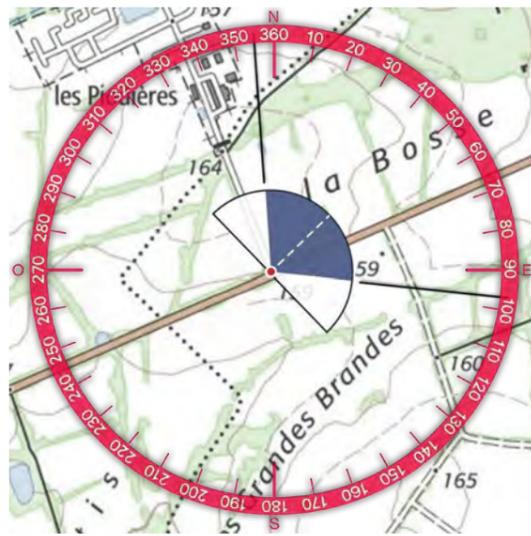
1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION

IMPACTS PAYSAGERS

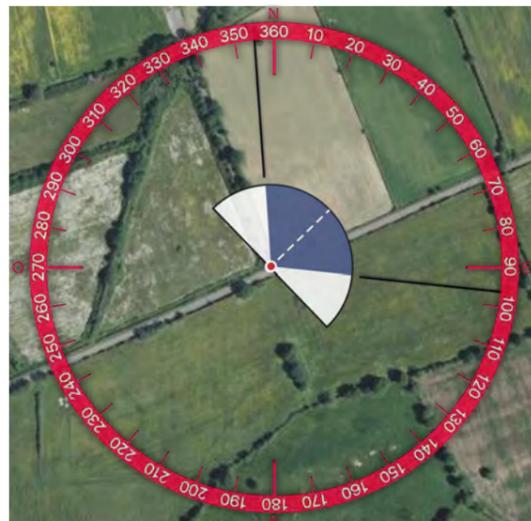
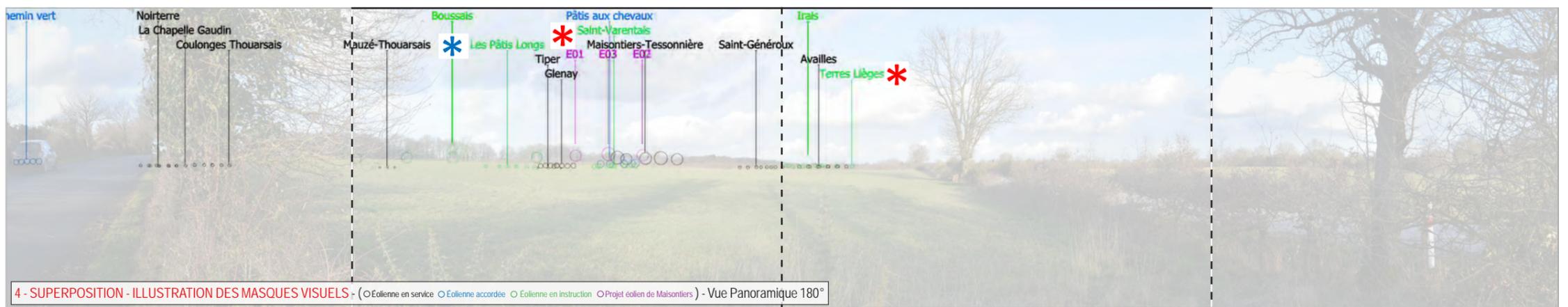
ÉTUDE D'IMPACT DU PROJET ÉOLIEN DE MAISONTIERS - VOLET PAYSAGER

Informations photographie

Identifiant : 27
 Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 450740, 6634038, 161,2
 Date et heure de prise de vue : 22/01/2019 17:24
 Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm
 Appareil Photo Numérique : NIKON D5000
 Assemblage panoramique : Cylindrique
 Hauteur de prise de vue : 1,6 m



* Parc refusé en 2020
 * Parc autorisé en 2020







TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER	ÉLÉMENT CONCERNÉ	ANALYSE PAYSAGÈRE	TYPOLOGIE DE L'IMPACT PAYSAGER	ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER					
Perception depuis les axes de communication	RD 46	La RD 46 est fréquemment bordée de haies qui limitent les perceptions latérales. Lors d'interruption dans la végétation, la visibilité du projet sera similaire à celle illustrée dans ce point de vue, à savoir des éoliennes partiellement masquées par le bocage (jusqu'à la nacelle). La dimension des pales visibles est notable mais au vu de la perception dynamique de l'observateur (en déplacement rapide) et du positionnement latéral du projet par rapport à la voie, la visibilité du projet ne constitue pas un point d'appel significatif dans le paysage traversé.	Modification du paysage traversé Point d'appel visuel	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort

2 . TABLEAU RÉCAPITULATIF DE L'ANALYSE DES PHOTOMONTAGES

N° du point de vue	Titre du photomontage	Effets cumulés	Perception depuis les axes de communication	Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé	Perception des structures paysagères et secteurs panoramiques	Perception depuis l'habitat ou concurrence visuelle avec un bourg	Eolienne du projet la plus proche du monument historique étudié
Aire d'étude rapprochée							
10	Silhouette du bourg de Faye-l'Abbesse depuis la D725	Maisontiers-Tessonnière, Chemin vert et Boussais				Silhouette de Faye-l'Abbesse	
11	Perception depuis la D725 entre Faye-l'Abbesse et Boussais	Maisontiers-Tessonnière et Boussais	RD 725		Vallée du Thouret		
12	Perception depuis le village de Boussais	Maisontiers-Tessonnière et Boussais				Boussais	
13	Perception depuis la D170 au sud de Repéroux	Maisontiers-Tessonnière et Pâtis aux chevaux				Repéroux	
14	Perception depuis la D725 au sud de Barroux			SPR d'Airvault		Barroux	
15	Vue depuis l'entrée nord d'Airvault, D121	Maisontiers-Tessonnière			Vallée du Thouet	Airvault	
16	Vue depuis l'entrée est d'Airvault, D46	Maisontiers-Tessonnière	RD 46	Eglise d'Airvault		Silhouette d'Airvault	E02 (8,99 km)
17	Perception depuis les franges sud d'Airvault	Maisontiers-Tessonnière			Vallée du Thouet	Airvault	
18	Panorama sur la vallée du Thouet	Maisontiers-Tessonnière			Vallée du Thouet // Table d'orientation		
19	Perception depuis l'orée du bois du domaine de Saint-Loup	Maisontiers-Tessonnière	GR 36	SPR et MH	Vallée du Thouet	Saint-Loup	E02 (6,19 km)
20	Vue depuis l'entrée ouest de Saint-Loup-sur-Thouet			SPR et MH	Vallée du Thouet	Silhouette de Saint-Loup-sur-Thouet	E02 (6,19 km)
21	Panorama sur la vallée du Thouet	Maisontiers-Tessonnière et Boussais	GR 36		Vallée du Thouet		
22	Perception depuis le barrage du Cébron	Maisontiers-Tessonnière et Boussais			Barrage du Cébron		
23	Perception depuis l'église de Gourgé			Église de Gourgé			E02 (9,08 km)
24	Covisibilité avec le Château d'Orfeuille	Maisontiers-Tessonnière et Boussais		Château d'Orfeuille			E02 (4,3 km)
25	Perception depuis la rive de l'étang du Cébron			Château d'Orfeuille	Etang du Cébron		E02 (4,3 km)
26	Perception depuis le site du château de Tennesus			Site protégé du château de Tennesus			E03 (8,51 km)
27	Perception depuis la N149 à hauteur de lieu-dit les Grolleaux	Maisontiers-Tessonnière	RN149				
28	Perception depuis la D46, entre Ripère et Amailloux		RD 46				

Valeur de l'impact	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort
--------------------	-----	-------------	--------	--------	------	-----------

3 . BILAN DE L'ANALYSE DES PHOTOMONTAGES DE L'AIRE RAPPROCHÉE

■ EFFETS CUMULÉS AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN

Les photomontages réalisés permettent de montrer un contexte éolien relativement aéré avec peu de parcs éoliens simultanément prégnants dans une même vue.

La majorité des photomontages réalisés permet de visualiser la relation qu'entretiendra le projet avec les parcs éolien de Maisontiers-Tessonnière et de Boussais. En effet, le parc en projet s'insère de manière régulière dans la continuité des parcs éoliens cités précédemment. Depuis certaines séquences, la proximité des éoliennes de ces parcs ne permet pas de distinguer visuellement les éoliennes projetées au sein de l'aire d'étude rapprochée. La différence de modèle d'éolienne est peu perceptible à cette distance et, même visible, l'écart de dimension ne constitue pas un impact visuel conséquent. En revanche, le projet participe localement à un effet d'étalement sur l'horizon et augmente le nombre de chevauchements interéoliennes (entre le projet et le parc existant).

Toutefois, l'analyse fait état d'impacts majoritairement très faible à faible. Seul le photomontage n°27 fait l'objet d'un impact lié aux effets cumulés qualifié de modéré mais il s'agit d'une situation brève et localisée, le long d'une route nationale.

Aucun autre parc ou projet éolien n'entretient d'intervisibilité notable avec le projet.

À noter que les parcs éoliens de Saint-Varentais et de Terres Lièges présents dans l'aire d'étude éloignée ont été refusés après la réalisation des photomontages (où ils apparaissent avec le statut en instruction). Le parc éolien de Boussais n'a pas reçu d'avis MRAe mais par mesure préventive le pétitionnaire l'a ajouté dans le cas où il recevrait un avis MRAe d'ici le dépôt. Dans le cas contraire, ce projet ne sera pas à prendre en compte pour l'instruction de Maisontiers 2. Le parc éolien des Pâtis Longs sur la commune de Luzay est temporairement autorisé.

■ PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION

L'analyse réalisée au stade de l'état initial sur la perception depuis les axes de communication avait mis en évidence la présence fréquente de haies bordant les routes, cadrant le regard de l'utilisateur dans l'axe de la voie. L'existence de séquences ouvertes, permises par les ondulations du relief, avait toutefois été soulignée depuis le rebord oriental de la vallée du Thouet II.

Les photomontages réalisés montrent des points de vue en direction du projet depuis des axes de communication variés (RD, RN, GR) présentant des impacts qualifiés de très faible à faible sur le paysage traversé. Depuis les routes, des perceptions latérales sont possibles ponctuellement, lors de trouées dans la végétation. Sur le versant oriental de la vallée du Thouet, au niveau du GR 36, la vue est dégagée vers le projet mais celui-ci est peu impactant dans le paysage. En empruntant la RN 149, le projet ne sera visible qu'à l'occasion de brèves fenêtres d'ouverture et peu prégnant dans le paysage traversé.

À l'échelle de l'aire rapprochée, depuis des secteurs semi-ouverts, les simulations réalisées montrent un projet s'inscrivant en continuité du parc existant, sans créer de points d'appel supplémentaire dans le paysage. De plus, le mouvement de l'observateur diminue la prégnance réelle du projet (n°11, 16, 27 et 28). L'analyse confirme le peu d'impact que représente le projet depuis les axes de communication de l'aire rapprochée, il n'y a pas de modification sensible de la perception du paysage.

■ COVISIBILITÉ AVEC UN MONUMENT HISTORIQUE OU INTERVISIBILITÉ AVEC UN SITE PROTÉGÉ

L'aire d'étude rapprochée compte 21 Monuments Historiques, 2 SPR et 1 site protégé. L'analyse réalisée dans l'état initial a identifié des sensibilités vis-à-vis du projet éolien qui ont fait l'objet des photomontages suivants :

- > MH9 : Église abbatiale d'Airvault, risque de covisibilité : photomontage n°16
- > MH13 : Domaine de Saint-Loup et SPR de Saint-Loup-Lamairé : risque de visibilité : photomontages n°19 et 20
- > MH17 : Château d'Orfeuille de Gourgé, risque de covisibilité : photomontages n°24 et 25
- > MH20 : Église de Gourgé, risque de visibilité : photomontage n°23
- > SPR d'Airvault : photomontage n°14
- > Site inscrit du château de Tennessus : photomontage n°26

Pour trois des huit photomontages réalisés (n°14, 20 et 23), l'impact est qualifié de nul avec absence de modification du paysage. Les autres photomontages témoignent d'un projet peu prégnant sans modification significative de l'écrin paysager dans lequel les monuments et sites s'inscrivent, excepté le photomontage n°24 illustrant la covisibilité avec le MH 17 (château d'Orfeuille de Gourgé) qui a été jugée modérée. Néanmoins, il s'agit le plus souvent d'un renforcement du phénomène déjà existant avec le parc de Maisontiers-Tessonnière et les éoliennes sont rapidement filtrées par le bocage dès lors que l'observateur se déplace.

■ PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES

L'aire d'étude rapprochée est marquée par la vallée du Thouet, à l'est du projet. Le plan d'eau du Cébron constitue un second élément paysager important. Les photomontages réalisés montrent des paysages bocagers partiellement ouverts au relief légèrement ondulé. La vallée boisée du Thouet structure fortement ces espaces.

Les photomontages n°11, 15, 17, 18, 19 et 21 présentent un projet en accord avec les dimensions du paysage sans effet d'écrasement sur la perception du dénivelé de la vallée, avec une implantation qui complète celle du parc existant.

Aux abords du plan d'eau de Cébron, le projet introduit localement le motif éolien au sein du paysage bien que la lecture des rapports d'échelle ne soit pas modifiée. Les impacts sur la perception des structures paysagères et panoramiques varient de nul à faible. Ces planches concluent à un projet à l'échelle du paysage, qui s'inscrit dans la continuité du parc existant de Maisontiers-Tessonnière.

■ PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG

Le projet est globalement peu perceptible depuis l'habitat dans l'aire d'étude rapprochée. Des sensibilités ont toutefois été repérées au stade de l'état initial et, après analyse de la carte de visibilité théorique du projet, des photomontages ont été choisis depuis des franges urbaines (orientées en direction du projet), en entrée de bourg ou en sortie afin d'illustrer la visibilité du projet et d'en évaluer l'impact.

Du fait de la trame bâtie, de la végétation et du relief, le projet sera en réalité masqué ou peu prégnant comme en témoignent les photomontages n°13, 16, 19 et 20. L'introduction du projet, même s'il participe à une densification du motif éolien, ne modifie pas sensiblement le paysage quotidien des habitants.

F . IMPACTS PAYSAGERS DEPUIS L' AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE

1 . CARNET DE PHOTOMONTAGES COMMENTÉS DE L' AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE (ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER PAR PLANCHE)

Photo : Extrait d'un photomontage de l'aire d'étude immédiate - Perception depuis le lieu-dit la Maison Neuve (photomontage n°30)

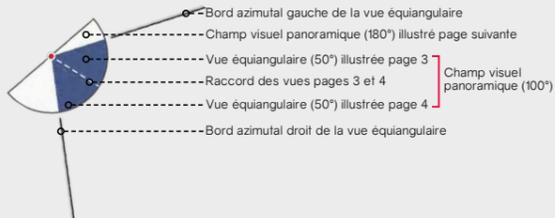


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3
 Dimension mat | rotor | hauteur totale : 112m | 136m | 180m
 Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur
 Éolienne la plus proche : E01 (2,67km)
 Éolienne la plus éloignée : E02 (3,23km)

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé (PC accordé)
- Projet éolien en instruction (avis AE)
- Projet éolien de Maisontiers

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | 5,0°-180° (angle maximal)

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.2

Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)

Pour se représenter les angles...

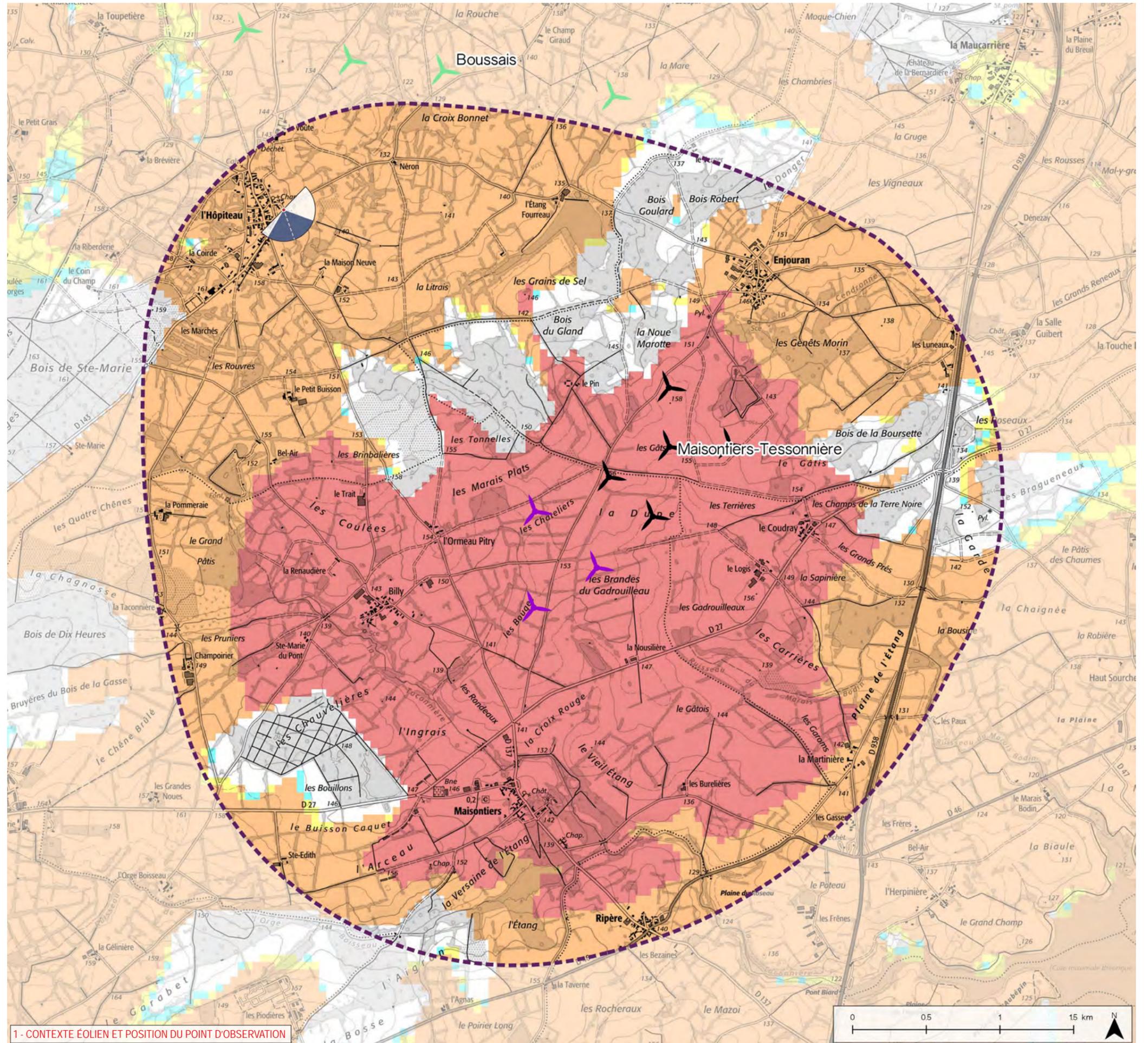
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil

1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil

5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate



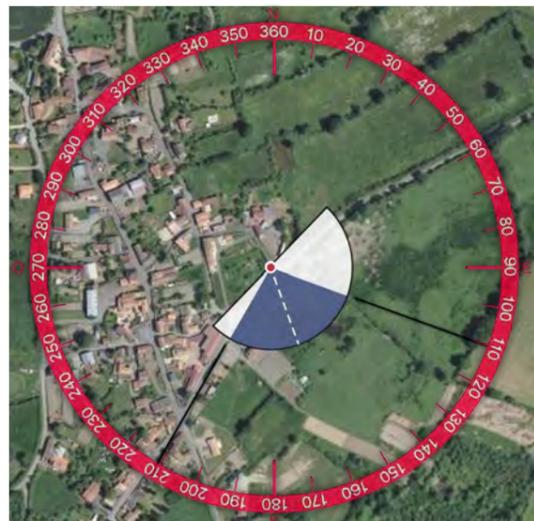
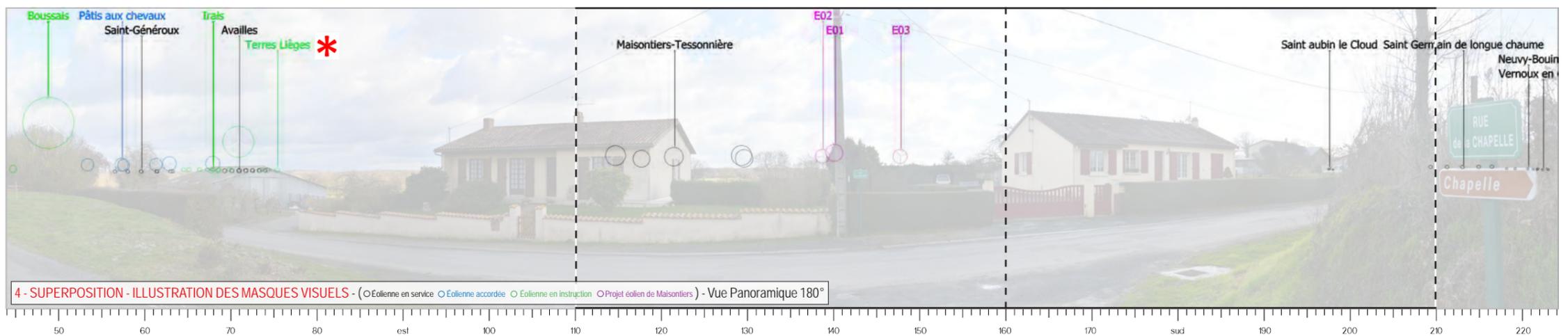
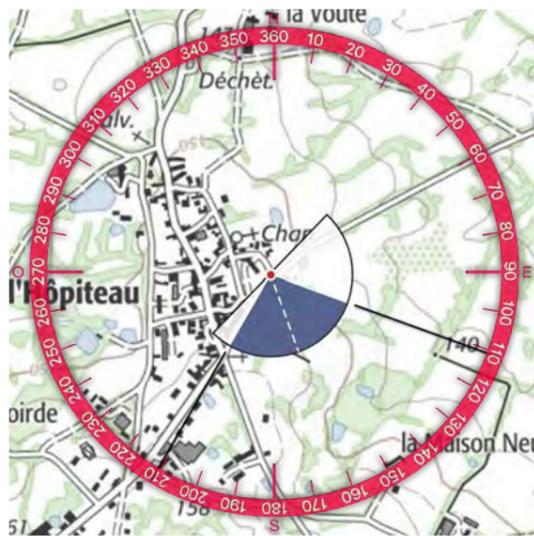
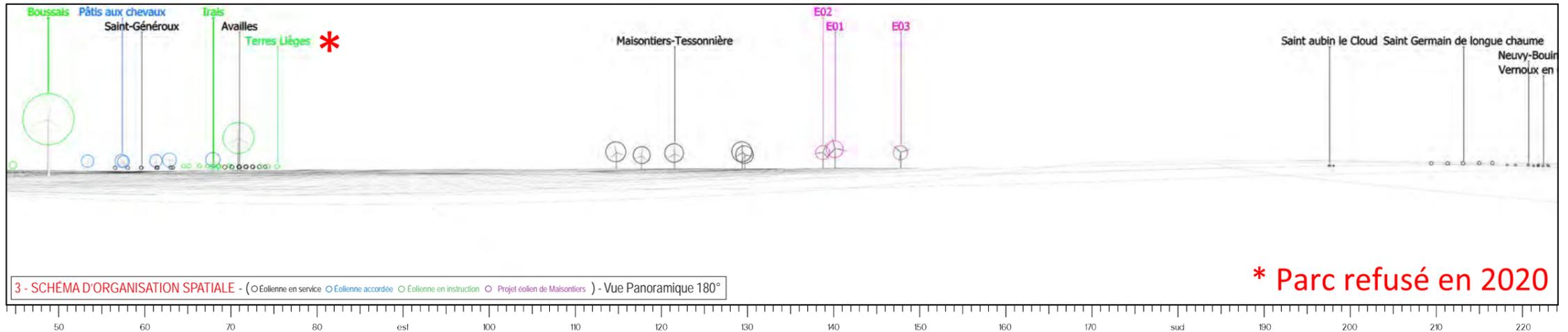
1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION

Informations photographie

Identifiant : 28
 Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 450536, 6639872, 153,4
 Date et heure de prise de vue : 23/01/2019 14:52
 Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm
 Appareil Photo Numérique : NIKON D5000
 Assemblage panoramique : Cylindrique
 Hauteur de prise de vue : 1,6 m



2 - SITUATION EXISTANTE - (O Eolienne en service O Eolienne accordée) - Vue Panoramique 180°





RUE
de la NOUETTE



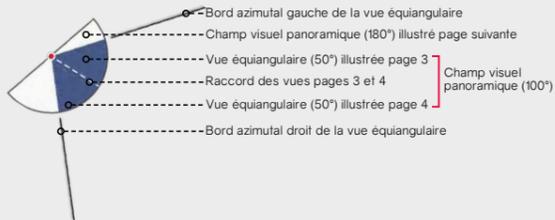
TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER	ÉLÉMENT CONCERNÉ	ANALYSE PAYSAGÈRE	TYPOLOGIE DE L'IMPACT PAYSAGER	ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER					
				Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort
Effet cumulé avec un autre parc éolien	Maisontiers-Tessonnière Bousais	Le parc de Maisontiers-Tessonnière émerge d'une masse boisée qui s'étend au sud-est du bourg de l'Hôpiteau. Bien que les éoliennes du parc en instruction de Bousais sont les plus prégnantes depuis le centre de ce hameau, les éoliennes projetées présentent une hauteur apparente légèrement supérieure à celle des éoliennes existantes. Cette variation n'empêche pas de considérer les deux entités comme un même ensemble éolien. À noter que l'introduction du projet augmente sensiblement l'occupation du motif sur l'horizon.	Effet d'étalement sur l'horizon Effet de renforcement du motif éolien	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort
Perception depuis l'habitat ou concurrence visuelle avec une silhouette de bourg	Hameau de l'Hôpiteau	Bien que le motif éolien soit coutumier des perceptions depuis le hameau de l'Hôpiteau, l'introduction du projet augmente sensiblement la possibilité d'apercevoir une (ou plusieurs) éolienne(s) depuis des lieux de vie. En revanche, le rapport d'échelle avec les éléments existants n'est pas modifié.	Effet de renforcement du motif éolien	Nul	Très faible	Faible	Modéré	Fort	Très fort

Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3
 Dimension mat | rotor | hauteur totale : 112m | 136m | 180m
 Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur
 Éolienne la plus proche : E01 (1,96km)
 Éolienne la plus éloignée : E02 (2,52km)

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé (PC accordé)
- Projet éolien en instruction (avis AE)
- Projet éolien de Maisontiers

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | 5,0°-180° (angle maximal)

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.2

Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)

Pour se représenter les angles...

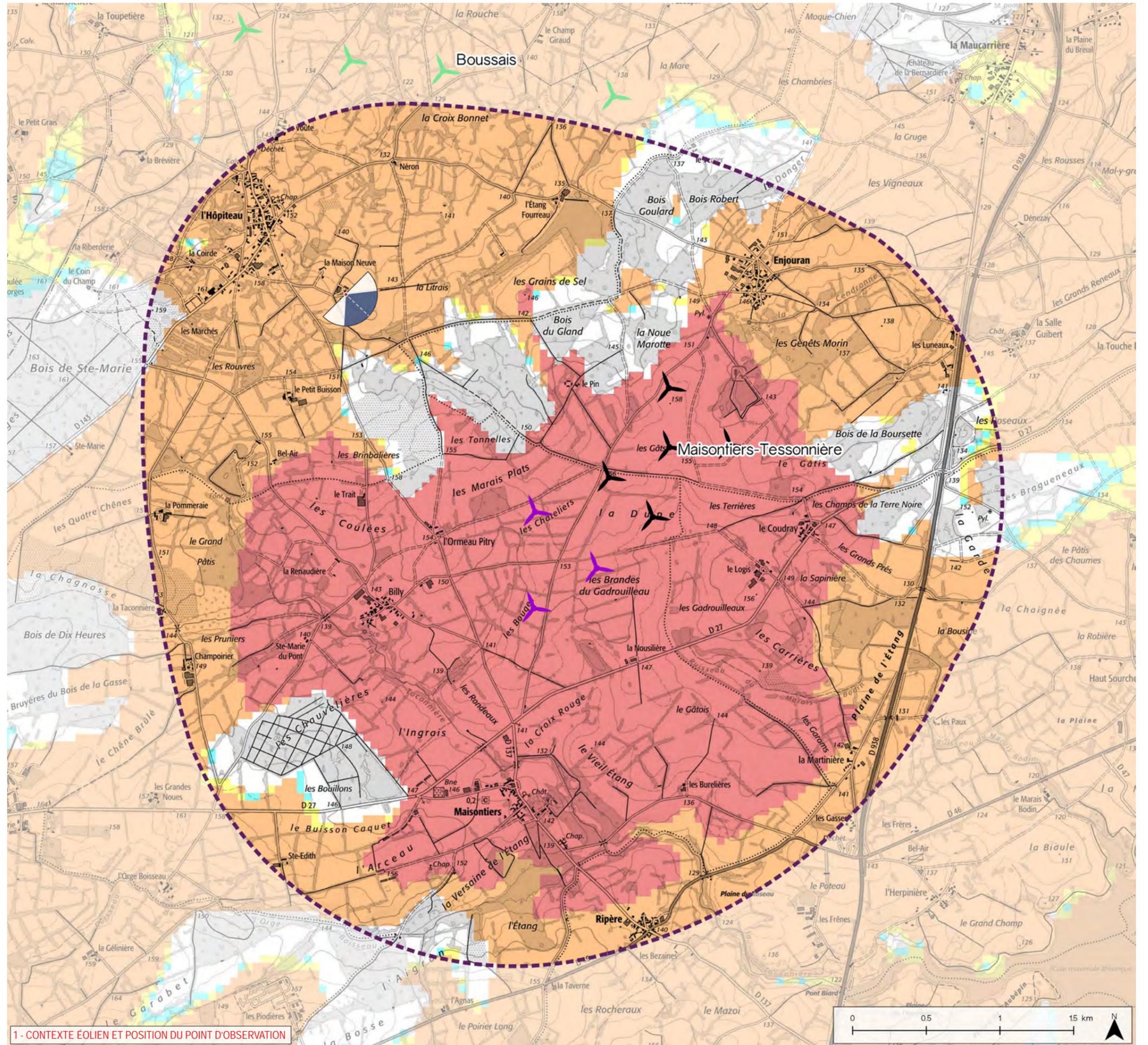
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil

1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil

5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate



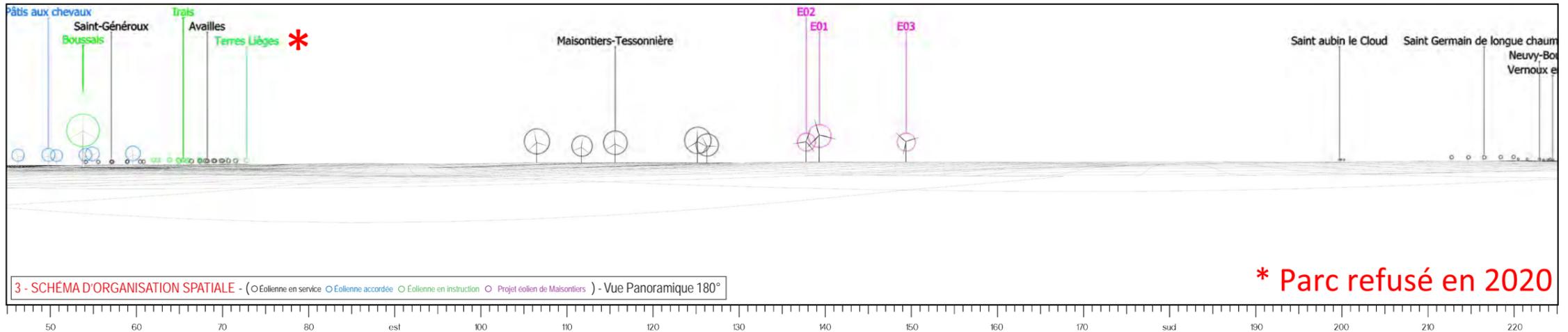
1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION

Informations photographie

Identifiant : 29
 Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 450957, 6639300, 154,6
 Date et heure de prise de vue : 23/01/2019 14:59
 Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm
 Appareil Photo Numérique : NIKON D5000
 Assemblage panoramique : Cylindrique
 Hauteur de prise de vue : 1,6 m

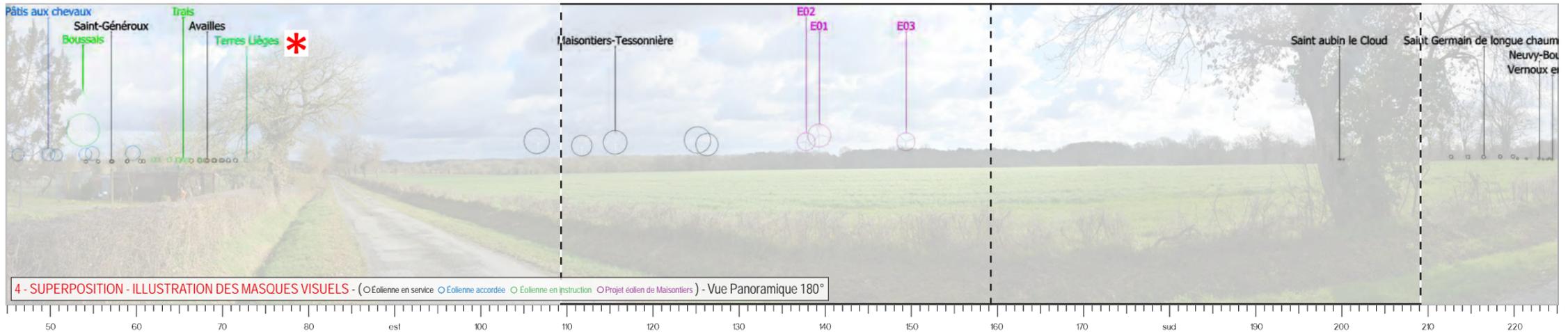
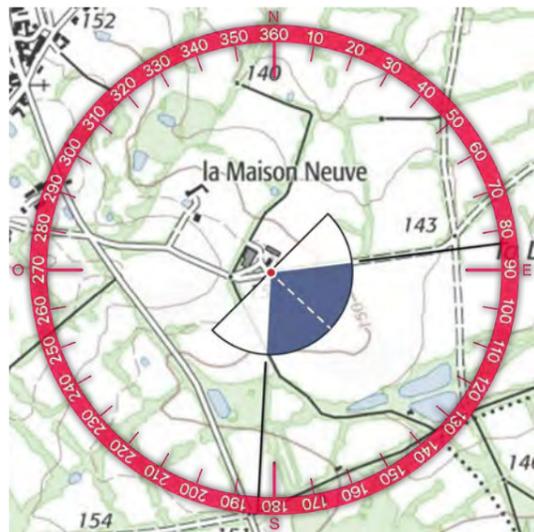


2 - SITUATION EXISTANTE - (O Eolienne en service O Eolienne accordée) - Vue Panoramique 180°

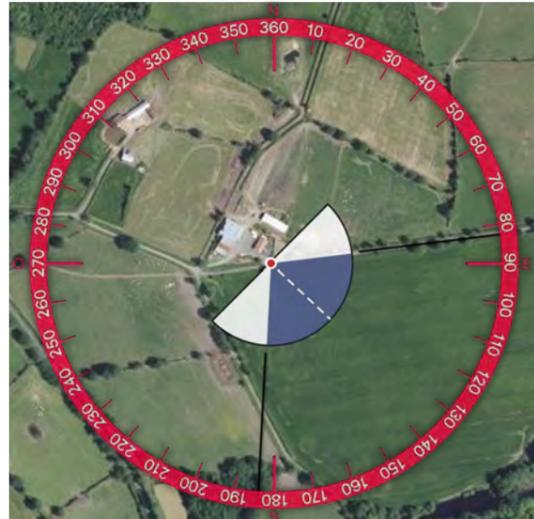


3 - SCHÉMA D'ORGANISATION SPATIALE - (O Eolienne en service O Eolienne accordée O Eolienne en instruction O Projet éolien de Maisonniers) - Vue Panoramique 180°

* Parc refusé en 2020



4 - SUPERPOSITION - ILLUSTRATION DES MASQUES VISUELS - (O Eolienne en service O Eolienne accordée O Eolienne en instruction O Projet éolien de Maisonniers) - Vue Panoramique 180°



5 - PHOTOSIMULATION - (Projet éolien de Maisonniers) - Vue Panoramique 180°

